

TEMAT PROJEKTU: **PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY  
I ROZBUDOWY BUDYNKU PAWILONU NR V –  
ADAPTACJA NA POTRZEBY OŚRODKA  
REHABILITACJI I TERAPII PSYCHIATRYCZNEJ  
DLA OSÓB Z PODWÓJNĄ DIAGNOZĄ**

**OBIEKT:** **BUDYNEK SZPITALNY**  
znajdujący się na terenie kompleksu obiektów Szpitala  
Mazowieckiego w Garwolinie sp. z o.o.

**LOKALIZACJA:** **08- 400 Garwolin**  
**Al. Legionów 11**  
**dz. ew. nr 7734/12**  
**obręb: 140301\_1.0001: Miasto Garwolin**  
  
**Województwo: Mazowieckie**

**INWESTOR:** **Szpital Mazowiecki w Garwolinie sp. z o.o.**  
**Al. Legionów 11**  
**08- 400 Garwolin**

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Lidia Micza  
upr. nr AG.II.4/2/7132/260/2000

**ZESPÓŁ AUTORSKI:** mgr inż. arch. Diana Polkowska  
mgr inż. arch. Urszula Sworczuk

**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. arch. Agnieszka Kozubowska - Puczka  
upr. nr 63/98BB

**PRACOWNIA:**



mgr inż. arch. **Diana Polkowska**  
ul. Malczewskiego 7, 37-700 Przemyśl  
e-mail: [diana.polkowska@dppdesign.pl](mailto:diana.polkowska@dppdesign.pl)  
[www.dppdesign.pl](http://www.dppdesign.pl) tel. 698 620 622

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. DOKUMENTACJA FORMALNO- PRAWNA

1. Oświadczenia projektanta części architektonicznej o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Kopia uprawnień budowlanych projektanta architektury.
3. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Architektów RP
4. Oświadczenia sprawdzającego części architektonicznej o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Kopia uprawnień budowlanych sprawdzającego.
6. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Izby Architektów RP.
7. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis do projektu zagospodarowania terenu.

Rys. 1\_     **ZT-1** Plan zagospodarowania terenu 1:500

### III. PROJEKT BUDOWLANY

**CZĘŚĆ OPISOWA:**

Opis techniczny do projektu budowlanego.

**CZĘŚĆ GRAFICZNA:**

Rys. 2_	<b>A-1</b>	Rzut parteru cz.1 1:50
Rys. 3_	<b>A-2</b>	Rzut parteru cz.2 1:50
Rys. 4_	<b>A-3</b>	Przekroje – zakres zmian 1:50
Rys. 5_	<b>A-4</b>	Elewacje 1/2 - kolorystyka 1:200
Rys. 6_	<b>A-5</b>	Elewacje 2/2 - kolorystyka 1:200
Rys. 7_	<b>A-6</b>	Elewacje 1/2 – zakres zmian 1:100
Rys. 8_	<b>A-7</b>	Elewacje 2/2 – zakres zmian 1:100
Rys. 9_	<b>A-8</b>	Rzut dachu 1:100
Rys. 10_	<b>A-9</b>	Wykaz stolarki

### IV. ZAŁĄCZNIKI

Ekspertyza techniczna na temat stanu budynku Pawilonu Nr V na terenie Szpitala Mazowieckiego w Garwolinie, autorzy: dr inż. Lesław Hebda, mgr inż. Maciej Warzocha, BARG Diagnostyka Budowli Sp. z o.o. Warszawa, wrzesień 2011 r.

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Działka nr ew. 7734/12 położona w mieście Garwolin, gm. Garwolin, pow. garwoliński woj. Mazowieckie.

Na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 3 kwietnia 2012 r. wydanej przez Burmistrza Miasta Garwolin.

Przedmiotem Inwestycji jest:

- przebudowa wnętrza budynku Pawilonu nr V wraz z dobudową narożnika wejściowego oraz dobudową skrzydła północno- zachodniego,
- ocieplenie budynku, w tym wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej i poziomej fundamentów oraz izolacji termicznej ścian fundamentowych,
- wymiana konstrukcji dachu i inne prace remontowe wynikające z ekspertyzy technicznej budynku,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku oraz ogrodzenie dziedzińca,
- przebudowa przyłącza kanalizacyjnego (wg projektu instalacji kanalizacji, stanowiącego osobne opracowanie).

#### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia działki ewidencyjnej nr 7734/12 wynosi 0,4917 ha. Na przedmiotowej działce znajdują się, oprócz omawianego budynku, trzy budynki murowane – dwa parterowe i jeden o trzech kondygnacjach nadziemnych (medyczno-administracyjny).

Działka inwestycyjna obejmuje północną część działki ewidencyjnej i ma powierzchnię 0,2305 ha. Na działce inwestycyjnej znajduje się przedmiotowy budynek o funkcji medycznej – Pawilon nr V, pierwotnie składający się z dwóch budynków połączonych łącznikiem. Obecnie w budynku funkcjonuje Zakład Opiekuńczo Leczniczy. Budynek ma kształt litery „L” z niedomkniętym narożnikiem wejściowym, w którym znajduje się wiatrołap.

Teren przyległy do budynku od strony północnej i wschodniej (łącznie z fragmentem dz. ew. 7734/10) jest wydzielony ażurowym ogrodzeniem, tworząc wewnętrzny dziedzińec.

#### 3. GOSPODARKA ZIELENIA

W północno-wschodniej części działki inwestycyjnej znajduje się ogród (na dziedzińcu budynku) - przeznaczony do dalszego użytkowania (po rozbudowie) jako teren rekreacyjny dla pacjentów.

#### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Planuje się likwidację istniejącego wiatrołapu oraz rozbudowę budynku polegającą na dobudowie narożnika wejściowego (zlicowanego z istniejącymi ścianami) oraz dobudowie skrzydła północno- zachodniego.

Naokoło skrzydła północno- zachodniego należy wykonać nowy chodnik o szerokości 200 cm. Przy głównym wejściu chodnik poszerzony jest do 380 cm. Od strony wschodniej zaplanowany jest taras o szerokości 380 cm z tego samego materiału co chodniki.

Należy wykonać nowe ogrodzenie dziedzińca, dostosowane do potrzeb Ośrodka, w granicy północnej i wschodniej dz. ew. 7734/12 o wysokości do 220cm.

## Zestawienie powierzchni

Działki o nr 7734/12	m2	Powierzchnia [%]
Powierzchnia działki	4917	
Powierzchnia działki inwestycyjnej	2305	100.0
Powierzchnia zabudowy	775	33.6
Powierzchnia dobudowy	136	
Powierzchnia utwardzona (działki inwestycyjnej)	477	20.7
Powierzchnia biologicznie czynna (działki inwestycyjnej)	1053	45.7

Ilość kondygnacji naziemnych – 1

Ilość kondygnacji podziemnych – 0

Wysokość budynku (od terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy) – 5,54 m

### 5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Dojazd do budynku odbywać się będzie w sposób dotychczasowy – istniejącym zjazdem z drogi publicznej - Al. Legionów, poprzez drogę wewnętrzną – dz. ew. 7734/7, położoną w całości na terenie Szpitala. Następnie drogą dojazdową na dz. ew. 7734/12, pozarową o szerokości 4m i nośności 100 kN/oś.

Planuje się lokalizację 5 miejsc parkingowych, w tym jedno miejsce dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, na dz. ew. 7734/12 po zachodniej stronie drogi dojazdowej, prostopadle do niej.

### 6. NAWIERZCHNIE

Zakłada się wybudowanie naokoło skrzydła północno-zachodniego chodnika z kostki brukowej o minimalnej szerokości 200cm oraz przełożenie istniejącej kostki przy wschodnio-południowym narożniku. Kostka brukowa betonowa szara prostokątna. Zakładane spadki: chodniki 1,5% na zewnątrz od ścian budynku. Spadki podjazdów dla niepełnosprawnych do 15cm ze spadkiem od 3% do 9%. Chodniki są wyprofilowane aby łagodnie niwelować różnice terenu między wyjściami budynku a poziomem terenu.

Nawierzchnie:

- nawierzchnia z kostki betonowej o grub. 6 cm
- podsypka piaskowa grub. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza piasek stabilizowany cementem o grub. 20 cm
- podłoże gruntowe

### 7. MEDIA

Zaopatrzenie w media w sposób dotychczasowy – z istniejących przyłączy c.o. (z kotłowni lokalnej), c.w.u., wodnego i energii elektrycznej.

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej (jak dotychczasowy budynek pawilonu). Z uwagi na dobudowę skrzydła północno-zachodniego, konieczna jest przebudowa przyłącza kanalizacyjnego, wg projektu instalacji kanalizacji. Odprowadzanie wód deszczowych do studni chłonnej, zgodnie ze standardami technicznymi właściwymi dla tego rodzaju inwestycji. Zastosować rozwiązanie systemowe z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych (opis warunków gruntowo-wodnych załączono w projekcie budowlanym konstrukcji).

Gospodarowanie odpadami komunalnymi poprzez gromadzenie ich w pojemnikach na śmieci po zachodniej stronie drogi dojazdowej na przeznaczonym do tego utwardzonym

terenie na dz. ew. 7734/12 opróżnianych przez firmę wywożącą odpady na podstawie zawartej umowy.

Gospodarowanie odpadami medycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi, na podstawie zawartej umowy na odbiór odpadów medycznych.

#### **8. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE:**

Warunki gruntowo- wodne zostały opisane w projekcie budowlanym konstrukcji, stanowiącym osobne opracowanie.

#### **9. RZĘDNA POSADOWIENIA BUDYNKU:**

Zakłada się rzędną terenu urządzonego przy wyjściach z budynku (utwardzonego) jako poziom: ~ 134.80 m n.p.m.

Poziom posadzki parteru przyjęto zgodnie z poziomem posadzki istniejącego budynku jako rzędną: +/- 0.00 m ~134,82 m n.p.m.

#### **10. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA**

Planowana zabudowa nie pogorszy stanu środowiska przyrodniczego, w tym powietrza, wód, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych oraz walorów krajobrazowych. Nie będzie powodować zanieczyszczeń i nie naruszy istniejących dóbr przyrodniczych.

Poziom hałasu na działce nie przekracza poziomu dopuszczalnego dla terenu przeznaczonego pod szpitale i domy opieki społecznej, określonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz.826).

#### **11. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Planowana zabudowa nie będzie naruszać interesów osób trzecich.

Przy projektowaniu zachowano wymagane odległości rozbudowywanych części budynku od granic działek sąsiadujących oraz zachowano ustalenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Obszar oddziaływania nieruchomości nie wychodzi poza obręb działki.

### III. PROJEKT BUDOWLANY

#### OPIS TECHNICZNY do projektu budowlanego

przebudowy i rozbudowy budynku Pawilonu nr V – adaptacja na potrzeby Ośrodka rehabilitacji i terapii psychiatrycznej dla osób z podwójną diagnozą, znajdującego się na terenie kompleksu obiektów szpitala, położonego w Garwolinie przy Al. Legionów 11.

## 1 INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1 PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA PROJEKTU

Podstawą formalną opracowania projektu jest Umowa świadczenia usług nr 11/2012 z dnia 09.03.2012r. dotycząca opracowania projektu budowlanego (architektonicznego i konstrukcji) przebudowy i rozbudowy budynku Pawilonu nr V na potrzeby Ośrodka rehabilitacji i terapii psychiatrycznej dla osób z podwójną diagnozą znajdującego się na terenie kompleksu obiektów szpitala, położonego w Garwolinie przy Al. Legionów 11.

### 1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i rozbudowy budynku Pawilonu nr V położonego w północnej części działki nr ew. 7734/12 (zwanej dalej działką inwestycyjną) przy Al. Legionów 11 w Garwolinie.

### 1.3 DOKUMENTY I DANE WYJŚCIOWE

Do opracowania projektu wykorzystano następujące materiały:

- Dokumentacja projektowo- kosztorysowa na dobudowę pomieszczenia do Pawilonu V Oddziału VII w Państwowym Zespole Sanatoriów Neuropsychiatrii Dziecięcej w Garwolinie, luty 1974 rok.
- Dokumentacja projektowo- kosztorysowa na roboty sanitarne w Pawilonie V Oddział VII w Państwowym Zespole Sanatoriów Neuropsychiatrii Dziecięcej w Garwolinie, czerwiec 1974 rok.
- Ekspertyza Techniczna na temat stanu budynku Pawilonu Nr V na terenie Szpitala Mazowieckiego w Garwolinie, autorzy: dr inż. Lesław Hebda, mgr inż. Maciej Warzocha, BARG Diagnostyka Budowli Sp. z o.o. Warszawa, wrzesień 2011 r.
- Ocena Techniczna stanu obiektu- Pawilon Nr V, Oddział VII, Szpital w Garwolinie, autorzy: Mieczysław Pudło, inż. Mieczysław Dwornik, Garwolin, styczeń 2001 r.
- Audyt energetyczny budynku Pawilonu V Szpitala Mazowieckiego w Garwolinie, Biuro Realizacji Budownictwa i Audytingu Energetycznego – Marek Cibor, Warszawa, luty 2012 r.
- Projekt budowlany Termomodernizacji Budynku nr V Pracownia Projektowa „Profil”, Izabel Frąckiewicz, Płock, luty 2012
- Inwentaryzacja własna wykonana dla celów projektu – styczeń 2012 r.
- Koncepcja przebudowy i rozbudowy budynku Pawilonu nr V – luty 2012 r., opracowanie własne.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Informacje uzyskane od Zamawiającego.
- Przepisy prawa.

## 2 CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

(na podstawie Ekspertyzy Technicznej na temat stanu budynku Pawilonu Nr V na terenie Szpitala Mazowieckiego w Garwolinie, autorzy: dr inż. Lesław Hebda, mgr inż. Maciej Warzocha) oraz wizji lokalnej wykonanej na potrzeby projektu budowlanego (architektonicznego i konstrukcji).

Przedmiotowy pawilon został wybudowany prawdopodobnie w latach 50tych ubiegłego wieku. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, bez użytkowego poddasza, zbudowany na planie litery „L” z niedomkniętym narożnikiem wejściowym, w którym znajduje się wiatrołap.

Budynek jest wykonany w konstrukcji szkieletowej ze ścianami zewnętrznymi wypełniającymi i wewnętrznymi murowanymi z cegły ceramicznej. Wewnętrzne ściany działowe w wielu miejscach są popękane. Szkielet stanowią żelbetowe krokwie oparte na filarach ceglanych murowanych z cegły pełnej, ukrytych w ścianach zewnętrznych oraz jednej ze ścian korytarza.

Budynek jest przekryty dachem dwuspadowym (stropodachem), prawdopodobnie o konstrukcji drewniano-żelbetowej, krytym papką. Zgodnie z ekspertyzą, należy rozebrać istniejący dach (wraz z konstrukcją) oraz wykonać nową konstrukcję dachu i pokrycia (wraz z izolacją).

Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej ceramicznej na żelbetowej ławie fundamentowej. Brak izolacji pionowej. Izolacja pozioma niepełna i w złym stanie technicznym.

Przedmiotowy budynek nie jest ocieplony. Ściany elewacji są pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Wymieniona stolarka okienna na okna PCV.

Z ekspertyzy wynika, że budynek jest w dostatecznym stanie technicznym, ale dla zachowania parametrów użytkowych i ich poprawy wymaga przeprowadzenia prac remontowych.

## 3 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE

### 3.1 ZAKRES PRAC

Projekt zakłada:

- rozbiórkę wiatrołapu przy wejściu głównym (wymiary zewnętrzne 2,23 x 2,57),
- dobudowę narożnika przy wejściu – pomieszczenia 01- 06 (wymiary zewnętrzne: 7,3 m x 5,25m),
- dobudowę skrzydła północno- zachodniego – pomieszczenia 31, 39-41 i część pom. 43 (wymiary zewnętrzne: 9,33m x 9,81m),
- przebudowę wnętrza istniejącego budynku polegającą na adaptacji pomieszczeń na potrzeby Ośrodka rehabilitacji i terapii psychiatrycznej dla osób z podwójną diagnozą; zakres zmian przedstawiono na rzucie parteru – rys. K-1, K-2,
- ocieplenie budynku, zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego, wraz z wykonaniem kolorystyki elewacji (rys. K-4, K-5); zakres zmian elewacji budynku przedstawiono na rysunkach K-6 i K-7,
- wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej oraz izolacji termicznej ścian fundamentowych,

- uzupełnienie izolacji poziomej fundamentów (miejscowo),
- wymianę konstrukcji dachu (na konstrukcję drewnianą krytą blachą trapezową (ocynkowaną T-12) z podwyższeniem pomieszczeń do wysokości 3,3m (wykonanie wieńców żelbetowych podtrzymujących projektowany dach i usztywniających budynek); projektowane kąty nachylenia połaci dachowych: 15°- 25°; połacie dachowe niesymetryczne (z uwagi na istniejącą konstrukcję słupową biegnącą wzdłuż ścian korytarzy), dach dwuspadowy; sufity podwieszane z płyt gipsowo- kartonowych na konstrukcji systemowej uzupełnione fragmentami obniżonej zdwojonej konstrukcji sufitu; maksymalne obniżenie do spodu do 3m; obniżenia wykonane obwodowo i na całości w pomieszczeniach: 01,12,18,20,24,28,32a,34,33, (rys. , K-1, K-2, K-3) w celu przeprowadzenia instalacji,
- wykonanie pozostałych prac remontowych wynikających z ekspertyzy technicznej budynku.

### **3.2 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE**

W budynku będzie znajdował się Ośrodek rehabilitacji i terapii psychiatrycznej dla osób z podwójną diagnozą. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej* traktowany jest jako ośrodek leczenia uzależnień. Na oddziale nie przewiduje się używania środków transportu. Pacjenci chodzący. W ramach dyżurów pacjenci samodzielnie roznoszą bieliznę. W przypadku potrzeby umycia środków transportu, przewidziany jest do tego schowek porządkowy, w którym należy zainstalować wpust kanalizacyjny. Spożywanie posiłków odbywa się na stołówce. Wyżywienie dostarczane przez firmę cateringową. W związku z profilem pacjentów, na terenie oddziału nie przewiduje się lokalizacji brudownika. W przypadku potrzeby możliwe jest korzystanie z brudownika centralnego znajdującego się na terenie szpitala.

Budynek składa się z dwóch części funkcjonalnych – skrzydło południowo-wschodnie zostało przeznaczone na część mieszkalną (sale pacjentów), skrzydło północno-zachodnie na część dzienną – terapeutyczno-dydaktyczną (z częścią kuchenną). Łączy je część centralna przeznaczona dla potrzeb personelu i opieki medycznej. Maksymalna liczba przewidywanych pacjentów to 32 osoby.

#### **3.2.1 CZĘŚĆ MIESZKALNA:**

Część mieszkalna obejmuje pokoje, sanitariaty oraz szatnię. Pokoje są pogrupowane wg ilości pacjentów. Ponieważ w ośrodku terapii uzależnień przewiduje się przyjmowanie pacjentów chodzących, łóżka nie muszą być dostępne z trzech stron. Pokoje są wyposażone w szafki nocne oraz szafę. Wszystkie pomieszczenia higieniczno-sanitarne na terenie budynku muszą być wyposażone, oprócz umywalk, pryszniców i misek ustępowych, w dozownik z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki.

Pomieszczenia części mieszkalnej:

- sale pacjentów: 3 i 4- osobowe
- sala 1-osobowa (z możliwością umieszczenia 2 łóżek) z własnym węzłem sanitarnym (wc, umywalka, prysznic),
- łazienka damska (2 miski ustępowe, 2 prysznice i 3 umywalki),
- łazienka męska (2 miski ustępowe z pisuarami, 2 prysznice i 3 umywalki),
- szatnia odzieży wierzchniej pacjentów (wieszakowa) z szafkami na obuwie (pom. 22).



### 3.2.2 CZĘŚĆ PERSONELU I OPIEKI MEDYCZNEJ (pom.03-07, 26-29, 31-35):

Liczba personelu obsługującego budynek to około 20 osób, przy czym będą one pracowały w systemie zmianowym całodobowym. Nie przewiduje się dyżurów nocnych lekarza. Na jednej zmianie planuje się pracę 3-4 osób. Dodatkowo, na zmianie dziennej, przewiduje się pracę indywidualną z pacjentami terapeutów i psychologów oraz pedagogów.

Pomieszczenia części personelu i opieki medycznej:

- szatnia personelu damska (pom. 03) z łazienką damską (miska ustępowa, prysznic, umywalka – pom. 04), pomieszczeniem magazynowym z miejscem na kartoteki (pom. 05) i pomieszczeniem / miejscem na bieliznę czystą (pom. 06),
- szatnia personelu męska (pom. 32) z łazienką męską (miska ustępowa, prysznic, umywalka – pom. 32a),
- punkt pielęgniarski (07) z oknem na drzwi wejściowe, dostępny od strony korytarza 08,
- pokój socjalny pracowników (pom. 26),
- gabinety: psychologa (pom. 27), lekarski (pom. 35), zabiegowy (pom. 29), terapeutyczny (pom. 39a), Wszystkie gabinety wyposażone w umywalki, dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym oraz pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki. Gabinet zabiegowy wyposażony dodatkowo w zlew.
- pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew z baterią i dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym oraz wpust kanalizacyjny (pom. 28) i pomieszczenie na bieliznę brudną i odpady (pom. 33),
- łazienka dla niepełnosprawnych (konieczna w budynku opieki medycznej), z której pacjenci będą mogli korzystać podczas zajęć odbywających się w części dziennej (pom. 34).

### 3.2.3 CZĘŚĆ DZIENNA – terapeutyczno- dydaktyczna (pom.30, 36-42) :

- kuchnia ze zmywalnią (pom. 36, 37)- na terenie budynku przewiduje się dostarczanie posiłków w systemie cateringowym, stąd część kuchenna przygotowana jest do przygotowywania i wydawania posiłków. Spożywanie posiłków odbywa się na terenie jadalni.

- jadalnia (pom. 38) z wyjściem na ogród (możliwość prowadzenia zajęć lekcyjnych),
- siłownia (pom. 30),
- pracownia terapii zajęciowej (pom. 39) zlokalizowana naprzeciwko gabinetu terapeutycznego (pom. 39a); w gabinecie terapeutycznym, po połączeniu z pracownią terapii zajęciowej (drzwi składane) istnieje możliwość prowadzenia zajęć lekcyjnych,
- Świetlica (pom. 40, 41) ze ścianą przesuwaną, co daje możliwość połączenia pomieszczeń i prowadzenia zajęć grupowych (dla wszystkich pacjentów, również w kręgu); po wydzieleniu 2 sal – możliwość prowadzenia zajęć lekcyjnych.

### 3.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I DOSTOSOWANIE DO OTACZAJĄCEGO KRAJOBRAZU

Przewiduje się zachowanie w dużej części istniejącego rysunku elewacji, przy czym zastosowana kolorystyka ceglanych akcentów na szaro-beżowym tle ma nawiązywać do istniejącego w sąsiedztwie budynku Krajowego Ośrodka Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie. Kształt niesymetrycznego dachu wynika z układu konstrukcyjnego budynku. Kąt nachylenia dachu ma poprawić proporcje parterowego budynku oraz umożliwić lepszy spadek śniegu i wód opadowych.

### 3.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- Powierzchnia użytkowa (łącznie z komunikacją): 630,71 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku (od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku): 5,53 m
- Wysokość pomieszczeń: 3,30 m
- Kąty nachylenia połaci dachowych: 15°- 25°

### 3.5 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Szczegółowe opracowanie dotyczące schematów statycznych, założeń przyjętych do obliczeń oraz ich wyniki zawarto w części konstrukcyjnej projektu budowlanego.

#### 3.5.1 Ściany zewnętrzne:

Ściany zewn. istniejące:

Istniejące ściany zewnętrzne (ozn. „C”) fundamentów zgodnie z ekspertyzą techniczną oraz audytem energetycznym należy oczyścić, nierówności usunąć i zastosować izolację pionową przeciwwodną typu ciężkiego, jak masy bitumiczne typu KMB lub dobrej jakości zaprawę wodoszczelną cementową (np. ATLAS WODER S, gr. 2 mm) na ściany fundamentowe i cokół (około 30cm powyżej poziomu terenu) i ocieplić płytami polistyrenowymi (styrodur) o współczynniku przewodności  $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ , gr. 13 cm. Powyżej gruntu należy wykonać tynk mozaikowy w kolorze wg rys. K-4, K-5, zaś poniżej gruntu zastosować folię kubełkową.

Istniejące ściany zewnętrzne (ozn. „B1, B11”) należy oczyścić, wyrównać ubytki i nierówności i zastosować ocieplenie ze styropianu samogasnącego o współczynniku przewodności  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$  gr. 13cm przy ścianach grubości około 55 cm i 14 cm przy ścianach o grubości około 29 cm i 41 cm (zgodnie z audytem energetycznym). Styropian pokryć tynkiem zewnętrznym mineralnym barwionym w masie w kolorystyce wg rys. K-4, K-5.

Uwaga! Przed zamówieniem tynku, wykonać próbkę kolorystyczną (o wymiarach 1mx1m) na elewacji.

Ściany zewn. projektowane:

Ściana „D” :

- |                         |      |
|-------------------------|------|
| 1. tynk zewnętrzny      | 2cm  |
| 2. ocieplenie styropian | 14cm |
| 3. beton komórkowy      | 24cm |
| 4. tynk wewnętrzny      | 1cm  |

Ściana „E”:

- |                                    |      |
|------------------------------------|------|
| 1. tynk mozaikowy (powyżej gruntu) | 2cm  |
| folia kubełkowa poniżej gruntu     |      |
| 2. ocieplenie płyty polistyrenowe  | 13cm |
| 3. Izolacja przeciwwodna           |      |
| 4. bloczki betonowe                | 24cm |

Na wysokości około 30 cm oraz około 50cm powyżej gruntu zastosować izolację przeciwwodną poziomą. Pomiędzy 30 a 50cm od poziomu gruntu, od zewnątrz, oraz powyżej podłogi do poziomu 50cm od poziomu gruntu, od wewnątrz, stosować izolację przeciwwodną pionową z masy cementowej. Bloczki betonowe do wysokości ok. 50cm nad poziomem gruntu. Powyżej bloczki z betonu komórkowego.

Ściana „A”:

- |                         |      |
|-------------------------|------|
| 1. tynk zewnętrzny      | 2cm  |
| 2. ocieplenie styropian | 14cm |
| 3. wieniec żelbetowy    | 38cm |
| 4. tynk wewnętrzny      | 1cm  |

### 3.5.2 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne istniejące:

Istniejące ściany wewnętrzne oczyścić, uzupełnić ubytki, pomalować farbą paroprzepuszczalną. Ściany spękałe, zarysowane, uszkodzenia zawilgoceń, przemarzania i zagrzybienia – postąpić wg opisu projektu konstrukcyjnego. Nadbudowę ścian wewnętrznych istniejących wykonać z cegły oraz otynkować do wysokości sufitu i pomalować farbą paroprzepuszczalną.

Ściany wewnętrzne projektowane:

Ściany wewnętrzne (ozn. „F”) o grubości 24cm projektuje się z bloczków betonu komórkowego. Ściany działowe (ozn. „G”) o grubości 12cm projektuje się z bloczków betonu komórkowego, alternatywnie jako ścianę typu lekkiego z płyt gipsowo- kartonowych na ruszcie systemowym wypełnionych wełną mineralną (do decyzji Inwestora). Ściany działowe (ozn. „H”) o grubości 8cm projektuje się jako ścianę typu lekkiego z płyt gipsowo- kartonowych.

Nowe ściany z bloczków komórkowych, obustronnie tynkowane, malowane farbą paro przepuszczalną lub z płyt gk na stelażu malowane farbą paroprzepuszczalną. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i pomieszczeniach kuchni zastosować zmywalną i odporną na wilgoć okładzinę np. terakotę, do wys. 2m. W pomieszczeniach gabinetów wokół umywalk i zlewów zastosować zmywalną i odporną na wilgoć okładzinę np. terakotę. W gabinecie zabiegowym, gdzie jest zapotrzebowanie częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki, ściany na całej wysokości powinny być wykończone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję.

### 3.5.3 Posadzki, stropy i dachy

Dach ozn. „3”:

- |                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| 1. blacha trapezowa ocynk. T-12 | 1,8cm |
| 2. Łaty drewniane 3,8x5         | 3,8cm |
| 3. Kontrłaty 3,8x5              | 3,8cm |
| 4. Wiatroizolacja               |       |
| 5. Krokwie 11,5x20              | 20cm  |

Strop ozn. „2”:

- |   |       |
|---|-------|
| 1. Wełna mineralna                      | 16cm  |
| 2. Folia paroizolacyjna                 |       |
| 3. Stelaż podwieszany do jętek i krokwi | 6cm   |
| 4. 2xpłyta gipsowo-kartonowa            | 2,4cm |

Konstrukcję dachu stanowi układ krokwiowo-jętkowy ze słupami podtrzymującymi płatew kalenicową. Przekroje krokwi - 11,5x20cm w rozstawie co 100cm. Płatew kalenicowa o przekroju 14x17,5 podparta słupkami 14x14cm co 200cm. W koszach zastosowana krawężnica o przekroju 15x18 cm podparta słupkami. Jętki drewniane o przekroju 6x16cm połączone z krokwiami śrubami. Krokwie i jętki stanowią podparcie dla sufitu podwieszanego mocowanego za pomocą wieszaków. Przekrycie dachowe stanowi blacha trapezowa ocynkowana T-12 w kolorze naturalnym. Rysunek więźby dachowej i detale konstrukcyjne – w projekcie wykonawczym konstrukcji.

Posadzka na gruncie istniejąca ozn. „1”:

W przypadku istniejącej posadzki należy usunąć dotychczasową warstwę wykończeniową, uzupełnić ubytki pod wykładzinę PCV. Zgodnie z ekspertyzą techniczną oraz projektem konstrukcji w budynku istniejącym wykonać poziomą izolację przeciwwodną za pomocą metody iniekcji.

Posadzka na gruncie projektowana ozn. „5”:

1. warstwa wykończeniowa (wykładzina PCV/gres/terakota)
2. hydroizolacja (pom.mokre)
3. wylewka zbrojona 5cm
4. izolacja termiczna 10cm
5. hydroizolacja
6. chudy beton 10cm
7. piasek stabilizowany ok. 30cm

Strop ozn. „2”:

1. izolacja termiczna 16cm
2. folia paroizolacyjna
3. Stelaż podwieszany do jętek i krokwi 6cm
4. 2 x płyta gk 2,4cm

Miejscowo strop obniżany do wys. 3m. W obniżonym stropie przeprowadzona instalacja wodna i c.o. Instalację zabezpieczyć przed przemarzaniem.

### 3.6 IZOLACJE

#### izolacje termiczne

- posadzki projektowane na gruncie – styropian twardy gr. 10cm
- izolacja ścian zewnętrznych – styropian samogasnący o współczynniku przewodności  $\lambda = 0,040$  W/mK, gr. 13cm i 14cm w części istniejącej oraz 14 cm w częściach projektowanych;
- izolacja ścian zewnętrznych fundamentów – styrodur o współczynniku przewodności  $\lambda = 0,038$  W/mK, gr. 13cm
- izolacja stropów – wełna mineralna o współczynniku przewodności  $\lambda = 0,037$  W/mK gr. 16cm

#### izolacje wodochronne

Izolacje wodochronne:

- izolacje posadzek na gruncie – np. Superflex 10/100/100s
- izolacje pomieszczeń mokrych – np. SUPERFLEX D1
- izolacje fundamentów – cementowa zaprawa wodoszczelna (np. ATLAS WODER S /dysperbit), folia kubatkowa

### 3.7 PRACE WYKOŃCZENIOWE

Do wykończenia wewnątrz należy zastosować materiały spełniające wymogi sanepid-bhp oraz zalecenia zawarte w opracowaniu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Ogólny opis zastosowanych materiałów znajduje się na poszczególnych rzutach i przekrojach części architektonicznej.

Szczegółowy dobór okładzin wewnętrznych, tynków, rodzajów i kolorów farb, sufitów podwieszanych i wykończenia posadzek pozostaje decyzją inwestora w konsultacji z głównym projektantem.

### **posadzki ,ściany, sufity**

- tynki cem. wap. ewentualnie tynki gipsowe dwukrotnie malowane farbą paroprzepuszczalną,
- w miejscach zawilgoconych i zagrzybionych ścian zastosować tynki renowacyjne, zgodnie z projektem budowlanym konstrukcji,
- warstwa wykończeniowa (terakota, gres, wykładzina PCV).
- sufity podwieszane 2x płyta gips.-karton.

### **okna**

Stalarka okienna PCV istniejąca, o współczynniku  $U \leq 1,8$  W/m<sup>2</sup>K przełożona w lico muru. Projektowana stalarka okienna PCV, o współczynniku  $U \leq 1,6$  W/m<sup>2</sup>K, kolor biały.

### **drzwi**

- drzwi wyjściowe – aluminiowe z przeszkleniem, profil ciepły,  $U \leq 2,0$  W/m<sup>2</sup>K (zgodnie z audytem energetycznym)
- drzwi wewnętrzne – istniejące do wykorzystania; nowe, pełne w kolorze białym
- drzwi dymoszczelne - aluminiowe z przeszkleniem

### **obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie, wykończeniowe wykonać z blachy ocynkowanej. Rynny i rury spustowe wykonać z blachy ocynkowanej.

## **3.8 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

Charakterystyka opracowana na podstawie audytu energetycznego wykonanego przez Biuro Realizacji Budownictwa i Audytu Energetycznego Marek Cibor 02-793 Warszawa, ul. Małej Łąki 3 lok.12 (luty 2012r) oraz projekt termomodernizacji budynku nr V wykonany przez Pracownię Projektową „Profil”, mgr inż. Izabela Frąckiewicz, Płock, luty 2012r.

Przedmiotowy budynek będzie poddany termomodernizacji, w trybie ustawy o termomodernizacji z dn. 25.07.2001 r., celem poprawy warunków eksploatacji, ograniczenia kosztów utrzymania, a co za tym idzie zmniejszenia zapotrzebowania na energię, niezbędnej do funkcjonowania obiektu.

W lutym 2012 roku (dla potrzeb niniejszego projektu) opracowany został przez mgr inż. Marka Cibora Audyt Energetyczny dla budynku Pawilonu V Szpitala Mazowieckiego w Garwolinie, który określa warunki uzyskania efektu termomodernizacji:

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych 29 cm i 49 cm metodą bezspoinową z użyciem styropianu o grubości 14 cm, o współczynniku przewodności  $\lambda = 0,040$  W/mK.
2. Ocieplenie ścian zewnętrznych 55 cm metodą bezspoinową z użyciem styropianu o grubości 13 cm, o współczynniku przewodności  $\lambda = 0,040$  W/mK.
3. Ocieplenie ściany zewnętrznej 51 cm fundamentowej metodą bezspoinową z użyciem styroduru o grubości 13 cm, o współczynniku przewodności  $\lambda = 0,038$  W/mK po odkopaniu ścian fundamentowych i wykonaniu izolacji przeciwwodnej pionowej.
4. Ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 16 cm, o współczynniku przewodności  $\lambda = 0,037$  W/mK na suficie podwieszonym g-k wykonanym po całkowitym demontażu istniejącego dachu i wykonaniu nowego dachu w konstrukcji drewnianej, opartego na nowych wieńcach żelbetowych.
5. Wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych na nowe o współczynniku  $U = 2,0$  W/m<sup>2</sup>K. Istniejąca wykorzystywana stalarka zostanie zdemontowana i przestawiona w lico ściany, przez co unika się mostków cieplnych.

Zostanie wykonana nowa instalacja c.o. pozwalająca na lepsze dobranie wydajności grzejników do zapotrzebowania na ciepło oraz w nowa instalacja c.w.u. pozwalająca na mniejsze straty ciepła (zgodnie z projektem instalacji sanitarnych).

Nowe elementy rozbudowy budynku zostaną ocieplone jak dla części istniejącej.

Wartości współczynników dla poszczególnych rodzajów przegród budowlanych, zgodnie z audytem energetycznym (oraz wspomnianym projektem termomodernizacji) kształtują się następująco:

Przegrody projektowane:

- posadzka na gruncie „5”  $U=0,215 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściana zewnętrzna „D”  $U=0,228 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściana zewnętrzna „E”  $U=0,244 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dach  $U=0,218 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka okienna proj.  $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drzwi wejściowe  $U \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Przegrody istniejące:

- posadzka na gruncie „1”  $U=0,316 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściany zewnętrzne (w części istniejącej – po termomodernizacji)  
 $U=0,247 \text{ W/m}^2\text{K}; 0,238 \text{ W/m}^2\text{K}; 0,235 \text{ W/m}^2\text{K}; 0,242 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stolarka okienna  $U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dane wykazują, że przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

### 3.9 INSTALACJE

Przyłącza: Projekt przewiduje wykorzystanie istniejących przyłączy wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektrycznego.

Przewiduje się wyposażenie budynku w następujące instalacje:

Instalacje sanitarne (według osobnego opracowania):

- Instalacja wody zimnej
- Instalacja wody ciepłej
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja c.o.
- Wentylacja grawitacyjna za pomocą wywiewek systemowych

Instalacje elektryczne (według osobnego opracowania):

- instalacja oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych 230V,
- instalacja oświetlenia bezpieczeństwa i ewakuacyjnego,
- instalacja oświetlenia administracyjnego i zewnętrznego, sygnalizacji dzwonekowej,
- instalacja telefoniczną,
- instalacja RTV,
- instalacja siłowe i technologiczne,
- instalacja odgromową,
- instalacja przeciwprzepięciową,
- instalacja ochrony od porażeń i połączeń wyrównawczych.

Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w projektach poszczególnych branż instalacyjnych - w załączeniu.

### 3.10 WENTYLACJA

Przewiduje się zastosowanie w pomieszczeniach wentylacji grawitacyjnej z zastosowaniem wywiewek systemowych. Kanały wentylacji ocieplić otuliną 5cm. Zastosować nasady wywiewek do niskich kominów. W łazienkach zastosować wentylację mechaniczną o działaniu ciągłym lub włączaną automatycznie z przewodami ukrytymi w obniżonym suficie podwieszanym.

### 3.11 ZAPEWNIENIE OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU.

Wszystkie pomieszczenia ogólnodostępne, jak również zagospodarowanie terenu, zostały przystosowane do ruchu dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. Warunek został spełniony z zastosowaniem ramp przy pokonywaniu nierówności terenu. W budynku znajduje się łazienka z natryskiem przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

### 3.12 UWAGI

Projekt opracowano w oparciu o konkretne rozwiązania systemowe i materiałowe – istnieje możliwość ich zastąpienia przez rozwiązania alternatywne po uzgodnieniu z Głównym Projektantem oraz Inwestorem.

### 3.13 POWIERZCHNIE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

	POMIESZCZENIE	pow.[m <sup>2</sup> ]	posadzka
01	Wiatrołap	4.68	gres
02	Przedsiónek	3.93	gres
03	Szatnia personelu (damska)	8.90	wykładzina PCV
04	Toaleta personelu (damska)	3.93	terakota/gres
05	Korytarz	5.61	wykładzina PCV
06	Magazyn bielizny czystej	3.56	terakota/gres
07	Punkt pielęgniarski	5.43	wykładzina PCV
08	Korytarz	60.18	wykładzina PCV
09	Sala pacjentów - 4 osobowa	24.45	wykładzina PCV
10	Sala pacjentów - 3 osobowa	20.66	wykładzina PCV
11	Sala pacjentów - 4 osobowa	25.90	wykładzina PCV
12	Łazienka pacjentów (męska)	16.36	terakota/gres
13	Sala pacjentów - 3 osobowa	18.41	wykładzina PCV
14	Sala pacjentów - 3 osobowa	19.14	wykładzina PCV
15	Sala pacjentów - 3 osobowa	16.64	wykładzina PCV
16	Sala pacjentów - 4 osobowa	22.51	wykładzina PCV
17	Sala pacjentów - 3 osobowa	18.81	wykładzina PCV
18	Łazienka pacjentów (damska)	13.70	terakota/gres
19	Sala pacjentów - 3 osobowa	19.23	wykładzina PCV
20	Łazienka pacjentów	5.42	terakota/gres
21	Sala pacjentów - 1(2) osobowa	13.27	wykładzina PCV
22	Szatnia odzieży wierzchniej pacjentów	10.64	wykładzina PCV
23	Korytarz	14.61	wykładzina PCV

	POMIESZCZENIE	pow.[m <sup>2</sup> ]	posadzka
24	Korytarz	3.52	wykładzina PCV
25	Korytarz	24.90	wykładzina PCV
26	Pokój socjalny personelu	10.15	wykładzina PCV
27	Gabinet psychologa	9.02	wykładzina PCV
28	Schowek porządkowy	4.69	terakota/gres
29	Gabinet zabiegowy	15.32	wykładzina PCV
30	Siłownia	21.48	wykładzina PCV
31	Magazyn / kartoteki	6.57	wykładzina PCV
32	Szatnia personelu (męska)	6.82	wykładzina PCV
32a	Toaleta personelu (męska)	3.37	terakota/gres
33	Magazyn bielizny brudnej, miejsce na odpady	2.19	terakota/gres
34	Toaleta dla niepełnosprawnych	8.28	terakota/gres
35	Gabinet lekarski	12.45	wykładzina PCV
36	Kuchnia	13.28	terakota/gres
37	Zmywalnia	6.73	terakota/gres
38	Jadalnia / sala dydaktyczna	29.07	wykładzina PCV
39	Pracownia terapii zajęciowej	14.10	wykładzina PCV
39a	Gabinet terapeutyczny	12.80	wykładzina PCV
40	Świetlica / sala dydaktyczna	24.15	wykładzina PCV
41	Świetlica / sala dydaktyczna	21.90	wykładzina PCV
42	Korytarz	23.95	wykładzina PCV
<b>RAZEM 01- 42</b>		<b>630.71</b>	

## 4 WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

### 4.1 KWALIFIKACJA POŻAROWA

Budynek jednokondygnacyjny o wysokości 5,53 m (od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku) – niski kwalifikowany do ZL II kategorii zagrożenia ludzi. Liczba pensjonariuszy - do 32.

### 4.2 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Wymagana i projektowana klasa odporności pożarowej „D” w tym:

główna konstrukcja nośna R 30,

ściany zewnętrzne EI 30,

ściany wewnętrzne EI 15,

konstrukcja dachu, przekrycie dachu (-) NRO,

strop REI 30 (podsufitka EI 30).



### **4.3 USYTUOWANIE BUDYNKU**

Projektowany obiekt usytuowany jest w odległości powyżej 8 m od istniejącego budynku jednokondygnacyjnego ZL. Najmniejsza odległość części dobudowywanych od granicy działki wynosi 4,71 m.

### **4.4 STREFA POŻAROWA**

Strefa pożarowa budynku, którą stanowi powierzchnia wewnętrzna wynosi 680 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej 8000 m<sup>2</sup>.

### **4.5 WARUNKI EWAKUACJI**

Ewakuację umożliwiają otwierane wyjścia ewakuacyjne 0,9 m z pomieszczeń pobytu ludzi. Długość przejścia ewakuacyjnego przy dwóch kierunkach dojścia nie przekracza 40 m. Poziome drogi ewakuacji – korytarze o szerokości min. 1,4 m nie zawężone przez skrzydła drzwi (drzwi wykładane na ściany; w przypadku braku możliwości wykładania drzwi z samozamykaczem).

Korytarz podzielony przegrodą dymoszczelną – drzwi dymoszczelne dwuskrzydłowe o skrzydle głównym o szerokości min. 90cm - na wysokości osi H.

### **4.6 ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWE**

Obiekt wyposażony zostanie w:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- hydranty wewnętrzne 25 – 1 l/s, ciśnienie 0,2 MPa z wężem pólsztynowym – 2 szt. (zasięg do 30 m),
- instalację piorunochronną (zgodnie z projektem elektrycznym),
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych o natężeniu 1 lx, przy sprzęcie przeciwpożarowym 5 lx, czas działania 1 godz.,
- podręczny sprzęt gaśniczy: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm<sup>3</sup> na 100 m<sup>2</sup> chronionej powierzchni.

### **4.7 WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Wymagana woda do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 l/s. Hydrant Ø 80 nadziemny do 75 m od budynku. Lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

### **4.8 DROGA POŻAROWA**

Do budynku prowadzi droga pożarowa o szerokości 4m, nośność 100 kN/oś. Dopuszczalne połączenie drogi z wejściem do budynku utwardzonym o szerokości min. 1,5 m i długości do 30 m.

NAZWA OPRACOWANIA: **INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

TEMAT PROJEKTU: **PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY  
BUDYNKU PAWILONY NR V – ADAPTACJA NA POTRZEBY  
OŚRODKA REHABILITACJI I TERAPII PSYCHIATRYCZNEJ DLA  
OSÓB Z PODWÓJNĄ DIAGNOZĄ**

OBIEKT: **BUDYNEK SZPITALNY**  
znajdujący się na terenie kompleksu obiektów Szpitala  
Mazowieckiego w Garwolinie sp. z o.o.

LOKALIZACJA: **08- 400 Garwolin  
Al. Legionów 11  
dz. ew. nr 7734/12  
obręb: 140301\_1.0001: Miasto Garwolin**  
  
Województwo: Mazowieckie

INWESTOR: **Szpital Mazowiecki w Garwolinie sp. z o.o.  
Al. Legionów 11  
08- 400 Garwolin**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Lidia Micza  
upr. nr AG.II.4/2/7132/260/2000**

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Agnieszka Kozubowska - Puczka  
upr. nr 63/98BB**

PRACOWNIA:



mgr inż. arch. **Diana Polkowska**  
ul. Malczewskiego 7, 37-700 Przemyśl  
e-mail: [diana.polkowska@dppdesign.pl](mailto:diana.polkowska@dppdesign.pl)  
[www.dppdesign.pl](http://www.dppdesign.pl) tel. 698 620 622

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy robotach budowlanych opracowano na podstawie i wg wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

## **2. OPIS OGÓLNY**

Zamierzenie budowlane stanowi przebudowa i rozbudowa budynku Pawilonu nr V na potrzeby Ośrodka rehabilitacji i terapii psychiatrycznej dla osób z podwójną diagnozą.

## **3. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI**

W zakres robót omawianego zamierzenia budowlanego wchodzi realizacja:

1. Przebudowa wnętrza budynku Pawilonu nr V wraz z dobudową narożnika wejściowego oraz dobudową skrzydła północno- zachodniego (w tym rozbiórka wiatrotapu wejściowego do budynku oraz demontaż dachu wraz z konstrukcją).
2. Wymiana konstrukcji dachu i inne prace remontowe wynikające z ekspertyzy technicznej budynku.
3. Ocieplenie budynku, w tym wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej i poziomej fundamentów oraz izolacji termicznej ścian fundamentowych.
4. Sieci uzbrojenia terenu (przebudowa przyłącza kanalizacyjnego, wg projektu instalacji kanalizacji, stanowiącego osobne opracowanie).
5. Ukształtowania i zagospodarowania terenu i zieleni oraz ogrodzenie dziedzica.

Inwestycja będzie realizowana w jednym etapie.

## **4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Na działce inwestycyjnej (oznaczonej na projekcie zagospodarowania terenu lit. A-H) znajduje się pawilon nr V pierwotnie składający się z dwóch budynków połączonych łącznikiem przeznaczony do przebudowy, rozbudowy i dobudowy.

Na przedmiotowej działce ewidencyjnej nr 7734/12 (oznaczonej na projekcie zagospodarowania terenu lit. A-T) znajdują się, oprócz omawianego budynku, trzy budynki murowane – dwa parterowe i jeden o trzech kondygnacjach nadziemnych (medyczno-administracyjny).

Teren przyległy do budynku od strony północnej i wschodniej (łącznie z fragmentem dz. ew. 7734/10) jest wydzielony ażurowym ogrodzeniem, tworząc wewnętrzny dziedziniec.

## **5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Na działce numer ew.: 7734/12, obręb 140301\_1.0001: Miasto Garwolin, brak takich elementów.

## **6. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANEYCH**

Roboty będą prowadzone w wykopach (przy fundamentach i przebudowie przyłącza kanalizacyjnego) oraz na wysokości powyżej 5,0 m.

Będą prowadzone prace rozbiórkowe dachu i żelbetowej konstrukcji dachowej.

Prace budowlane i instalacyjne muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami szczególnymi, pod nadzorem osoby uprawnionej i po przeszkoleniu pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Nie przewiduje się specjalistycznego instruktażu dla pracowników wykonawcy na okoliczność robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Zakłada się, że zakończenie robót budowlanych nastąpi w okresie dłuższym niż 30 dni.

## **7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH ZAGROŻENIOM**

1. Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych, teren prac wydzielić taśmą ostrzegawczą.
2. Roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów indywidualnych zabezpieczających.
3. Prace na głębokościach wykonywać przy zachowaniu warunku ubezpieczenia pracownika wykonującego roboty na głębokościach przez co najmniej jednego pracownika ubezpieczającego na powierzchni.
4. Zapewnić należy podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy (m.in. apteczka pierwszej pomocy).
5. Uczestnicy procesu budowlanego będą zobowiązani do współdziałania ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
6. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej będzie obowiązywało wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
7. Bezpośredni nadzór nad BHP na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
8. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, zapoznaje pracowników z dokumentacją techniczno – ruchową lub instrukcją obsługi tych urządzeń.

### **UWAGA !**

*Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.*

*Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych”: Tom I „Budownictwo ogólne”, odpowiednimi instrukcjami ITB (dla elementów systemowych) i przepisami oraz Polskimi Normami. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień należy porozumieć się z nadzorem budowlanym.*